



BRØNDBY  
BOLIGSELSKAB

Afdelingsbestyrelsen  
Den 28-04-2017

## Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 608-0, Dyringparken I henhold til vedtægterne indkaldes der hermed til ordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 9. maj 2017, kl.19:00 i Perlen, Hallingparken 5.

OBS: Dørene lukkes præcis kl. 19:00

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Bestyrelsens beretning for 2016/2017
5. Godkendelse af regnskab 2016
6. Godkendelse af budget 2018
7. Indkomne forslag
  - a) Forslag om ophævelse af forbud mod hundebesøg v/ Forsmann m.fl. *Se bilag*
  - b) Forslag til ændringer i den individuelle råderet v/ Shahbaz Chauhan *Se bilag*
  - c) **1. Kontrolbesøg af haver 2. Regler vedr. fraflytning 3. Hund på besøg skal tillades v/ Pia Olsen *Se bilag***
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af tre bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Cengiz Kacar ( modtager genvalg)

Valg af to suppleanter for 1 år:

Malik Tahir Saleem (modtager genvalg)

Adile Küçük (modtager genvalg)

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen. Derfor undgår punktet, men punktet tydeliggøres i henhold til vedtægterne)
10. Eventuel

Efter mødet vil der være til et let traktement.

**Medbring venligst huslejekvittering eller PBS udskrift til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.**

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 608 – Brøndby Boligselskab

## Bestyrelsens årsberetning 2016

20.02.2017

Året 2016 har været et særligt for afd.608. I maj 2016 blev næsten de samme bestyrelsesmedlemmer og formand Ramadan blev genvalgt. Afdeling 608 havde planer for at sætte nye legepladsredskaber i begge gård. Bestyrelsen havde sat legeplads leverandør i bero for at kunne koncentrere sig yderligere for kunne skabe en rigtig god legeplads.

I september 2016 blev bestyrelsen opløst og var under administration. I november 2016 blev der holdt ekstraordinært afdelingsmøde og bestyrelsen fik nogle unge medlemmer ind som er en positiv ting for bestyrelsen. Bestyrelsen bemærkede at ejendomskontoret havde sættet projektet i gang vedrørende etablering af ny legeplads, som afd. 608 havde sættet i bero. Det var ret skuffende da bestyrelsen havde brugt meget tid på legeplads projektet.

Derudover havde afdeling 608 arbejdede kraftigt for at få kollektiv råderet vedrørende af etablering af nye køkkener skulle komme igennem. Endelig lykkedes det at informere beboerne i detaljer og man har fået flertal til kollektiv råderet, så det blev ja til kollektiv råderet til etablering af nyt køkken, så nu har beboer mulighed for at etablere et nyt køkken i sin lejlighed.

Parkering selskabet Scan parkering er blevet godkendt. Derudover er der blevet skiftet ventiler ud på radiatorerne som vil være varme besparende for beboerne. Beboerne havde oplevet problemer på grund af udskiftning af ventiler, som medførte til at det var koldt i lejligheder. Heldigvis blev problemet løst.

Den tidligere bestyrelsesmedlem Michael Christiansen desværre afgik i 2016 efter at have blevet genvalgt. Bestyrelsen er ked at miste et medlem.

Bestyrelsen overvejer, at holde gårdfest i 2017 da beboerne har vist interesse for gårdfest. Ellers kører det godt for den nye bestyrelse og vi ser frem til et godt samarbejde.

Med venlig hilsen

Shahbaz Chauhan

Formand for afdeling 608

Bilag til pkt. 7.a

17/4-2017

Hej

Vi vil gerne have et forslag med på mødet. Det drejer sig om, at på onkretet forberuddet mod at have hunde på besty.

Venlig hilsen

Sofien & Ulla Forsmann  
Dyringsparken 94, st.th.

Tanja Petersen  
Dyringsparken 94 st tv

Mania Forsmann  
Dyringsparken 90<sup>st th</sup>

Lars Duncan  
Dyringsparken 64, 3tv.



Bestyrelse i afd. 608

Torsdag den 26.04.2017

### Vedr.: Opsætning af køkkener under individuel råderet.

Punkt nr. 8, punkt nr. 9 og punkt nr. 10 er godkendt i Kollektiv råderet.

Vi vil gerne have punkt nr. 8, punkt nr. 9 og punkt. 10 bliver godkendt i individuel råderet også.

Da vi mener beboer skal have samme mulighed i individuel råderet som er i kollektiv råderet.

## **Det vil sige at beboer skal ikke betale for emhætter, gulve, indbygningsovne og kogeplader, det skal betales af afdelingen.**

Punkter som er godkendt under kollektiv råderet;

Punkt nr. 8: Som standard skal installeres emhætter i boliger med nyt køkken via afdelingens budget.

Punkt nr.9: Mulighed for udskiftning af gulve til nye linoleumsgulve i forbindelse med køkkenudskiftning via afdelings budget.

Punkt nr.10: Beboer skal have mulighed for udskiftning af indbygningsovn og kogeplader ved udskiftning af køkken via afdelingens budget.

Med venlig hilsen

Formand for afd.608  
Shahbaz Chauhan



TIL AFØ. Bestyrelsen 608

15.9.2012

Forslag til Møde d 9.11.12

1. Kontrolbesøg af haver, da efterhånden 90% af dem ligner lossepladser, skal skrives ind i husorden. Vi er meget plaget af rotter.
2. Mere klare regler vedr. Fraflytning som også skal i Husorden.  
Hvad er f.eks. slidtage efter mange år? Rengøring osv.
3. Familiemedlemmer med hund skal tillades besøg.  
Kan evt. tillades fra Ejendomskontoret med kontrol derfra.

MUH

Pia Olsen

Dyr 104 5TH

TLF. 60274188

Kopi