

**Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0 Dyringparken
Torsdag den 9. maj 2017 – kl. 19:00 – 20.05
Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand**

Tilstede: Beboere fra 22 husstande (44 stemmer).

Organisationsbestyrelsen: Annette Jönsson, Lizzi Jeppesen, Kim Christophersen

Drift: Lokalinspektør Søfren Ingemann

Administration: Forretningsfører Christen Jensen, forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen, sekretær Mette Rossum

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Bestyrelsens beretning for (2016/2017)
 5. Godkendelse af regnskab for 2016
 6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018
 7. Indkomne forslag
 - a) Forslag om ophævelse af forbud mod hundebesøg v/Forsmann m.fl. Se bilag
 - b) Forslag til ændringer i den individuelle råderet v/Shahbaz Chauhan. Se bilag
 - c) 1. Kontrolbesøg af haver, 2. Regler vedr. fraflytning, 3. Hund på besøg skal tillades v/Pia Olsen. Se bilag
 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
Cengiz Kacar (modtager)


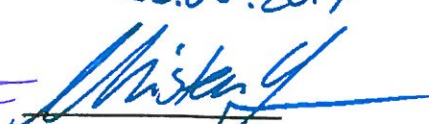
Suppleanter – for 1 år:
Malik Tahir Saleem (modtager genvalg)
Adile Küçük (modtager genvalg)
 9. *Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen. Derfor udgår punktet, men punktet tydeliggøres i henhold til vedtægterne)*
 10. *Eventuelt*
-

Punkt.	Beslutning/konklusion
Pkt. 1 Valg af dirigent	Afdelingsformand Shahbaz Chauhan bød velkommen til afdelingsmødet og foreslog forretningsfører Christen Jensen som dirigent. Christen Jensen modtog valg som dirigent uden modkandidater og konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt med brev til samtlige husstande den 7. april 2017 og overholdte dermed organisationens vedtægter.

	Herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 2 Valg af referent	Mette Fossum modtog valg som referent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Annette Jönsson, Kenn E. Hansen, Laila Aastrøm Stemmeseddel: grøn (samt rød ved genvalg)
Pkt. 4 Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Afdelingsformanden fremlagde bestyrelsens beretning og fortalte om bestyrelsens arbejde med parkeringspladser og kollektiv råderet. Han informerede om at bestyrelsesansvaret blev overtaget af organisationen inden en ny bestyrelse blev valgt. Herefter præsenterede formanden den nye bestyrelse. Han fortalte, at bestyrelsen havde sat arbejde med legepladsen i bero, og at de var skuffede over, at projektet var sat i gang mens organisationen havde afdelingen under administration. Der var tak til lokalinspektøren, som var hurtig at løse udfordringer med kolde lejligheder efter problemer med nye radiatorventiler. Afdelingen er overgået til nyt p-selskab, ScanParkering. Afdelingsformanden fortalte at tidligere bestyrelsesmedlem, Michael Christensen, desværre var afgået ved døden. Afdelingens sommerfest var forløbet godt, og bestyrelsen så frem til dette års sommerfest. Bestyrelsen vil fortsætte det gode samarbejde og gøre det bedste for beboerne.</p> <p>Bemærkninger til beretningen: Ramadan Nuredini klagede over larm og støj fra lejepladsredskabet med rullen sent om aftenen og natten, når de unge benytter den. Han foreslog, at rullen blev fjernet igen. Dirigenten foreslog, at afdelingen kunne bede SSP om at tage fat i problemet og kontakte de unge, for at få stoppet larmen. Emnet blev kort drøftet, og der var enighed om, at kontakte SSP for at få løst problemet.</p> <p>Beretningen blev herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.</p>
Pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab for 2015	<p>Forvaltningskonsulent Kenn E. Hansen fremlade afdelingens regnskab 2016 i hovedtal og gennemgik de væsentligste afvigelser.</p> <p>Der har været et overskud på 652 t. kr. som især skyldes renteindtægter og henlæggelser. Regnskabet blev taget til efterretningen uden bemærkninger.</p>
Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2018	<p>Kenn E. Hansen fremlagde afdelingens driftsbudget for 2018 i hovedtal og gennemgik de væsentligste afvigelser og svarede på spørgsmål fra salen.</p> <p>Driftsbudget for 2017 med en stigning på 0,62 %, blev godkendt med applaus uden bemærkninger.</p>
Pkt. 7	

Indkommende forslag	
7. a Forslag om ophævelse af forbud mod hundebesøg v/Forsmann m.fl.	<p><i>"Vi vil gerne have et forslag med på mødet. Det drejer sig om, at få ophævet forbuddet mod at have hunde på besøg."</i></p> <p>Dirigenten læste forslaget op og oplyste, at forslag 7. a blev slået sammen med forslag "7. c, 3 Hund på besøg skal tillades", som omhandlede samme emne.</p> <p>På anmodning fra salen, blev forslaget sat til skriftlig afstemning. Ved ja tillades hunde at komme på besøg, ved nej opretholdes forbuddet mod at have hunde på besøg.</p> <p>Med stemmerne Ja: 12 Nej: 32 faldt forslaget, og det er stadig ikke tilladt at have hund på besøg i afdelingen.</p>
7. b Forslag til ændringer i den individuelle råderet v/Shahbaz Chauhan.	<p><i>"Opsætning af køkkener under den individuelle råderet. (... Beboerne skal ikke betale for emhætter, gulve, indbygningsovne og kogeplader, det skal betales af afdelingen...)"</i></p> <p>Dirigenten orienterede om, at forslaget ikke kunne godkendes, da der manglede overblik over de økonomiske konsekvenser ved forslaget. Afdelingsmødet godkendte ved håndsoprækning, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, for at få afdækket huslejekonsekvenserne, hvis afdelingen skal betale for ændringerne ved individuel råderet.</p>
7. c, 1 Kontrolbesøg af haver v/Pia Olsen	<p><i>"Kontrolbesøg af haver, da efterhånden 90 % af dem ligner lossepladser, skal skrives ind i husorden. Vi er meget plaget af rotter."</i></p> <p>Dirigenten læste forslaget op, og forslagsstiller var ikke til stede for at motivere forslaget. Dirigenten orienterede om, at punktet allerede var opført i husordenen § 13. Lokalinspektøren oplyste, at afdelingens rottefælder blev besøgt af rotter og hvis man havde observation til haverne, kunne man altid henvende sig til ejendomskontoret.</p> <p>Dirigenten meddelte, at driften ikke må gå ind i haverne, men foreslog, at bestyrelsen og ejendomskontoret laver en gennemgang af haverne, og henstiller til de beboere med misvedligeholdte haver, at de rydder op. Hvis beboerne ikke efterkommer henstillingerne, vil ejendomskontoret få udført opgaven og sende regningen til vedkommende. Hvis regningen ikke bliver betalt, kan administrationen opsige lejemålet.</p> <p>Hvis naboer eller overboer smider affald i andres haver, skal haveejeren sende en bevidnet klage til administrationen, som herefter kan rette henvendelse til vedkommende med henstilling om at stoppe med chikanerne.</p>

	Forslag blev ikke sat til afstemning, da husordenens § 13 tilgodeser problemet.
7. c, 2 Regler vedr. fraflytning v/Pia Olsen	<p>"Mere klare regler vedr. fraflytning som også skal i husordenen. Hvad er f.eks. slidtage efter mange år? Rengøring osv."</p> <p>Dirigenten redegjorde for, at der allerede findes overflade standarder for afdelingen, som bestyrelsen har været med til at krydse af. Samtidig har man et vedligeholdelsesreglement som ejendomskontoret forholder sig til ved af flyttelejligheder. Man kan få udleveret vedligeholdelsesreglementet på ejendomskontoret.</p> <p>Forslaget blev ikke til afstemning.</p>
7. c, 3. Hund på besøg skal tillades v/Pia Olsen	<p>Familiemedlemmer med hund skal tillades besøg. Kan evt. tillades fra ejendomskontoret med kontrol derfra.</p> <p>Forslaget blev sat til behandling under punkt "7. a Forslag om ophævelse af forbud mod hundebesøg". Forslaget faldt ved skriftelig afstemning.</p>
Pkt. 8 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år</p> <p>Dirigenten oplyste, at bestyrelsesposten var en næstformandspost, da formanden og næstformand skal vælges med et års mellemrum.</p> <p>Cengiz Kacar stillede op til genvalg, men ønskede ikke at motivere sit kandidatur.</p> <p>Ramadan Nuredini stillede op til bestyrelsen og motiverede sit kandidatur med, at han havde boet i afdelingen i 25-26 år, havde siddet i bestyrelsen i 15 år og at han gerne ville genoptage arbejdet i bestyrelsen.</p> <p>Adile Kücük stillede op til bestyrelsen, og motiverede sit kandidatur med, at hun gerne ville gøre en forskel for beboerne og for de små børn.</p> <p>Cengiz Kacar modtog 17 stemmer Ramadan modtog 10 stemmer Adile Kücük modtog 17 stemmer</p> <p>Med stemmelighed mellem Cengiz Kacar og Adile Kücük blev der afholdt omvalg mellem de to kandidater.</p> <p>Cengiz Kacar modtog 17 Adile Kücük modtog 27 stemmer og modtog dermed valg som næstformand for 2 år.</p> <p>Valg af suppleanter: Malik Tahir Saleem modtog genvalg for 1 år Ramadan Nuredini modtog valg for 1 år Begge kandidater modtog valg uden modkandidater.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen består herefter af: Bestyrelsesmedlemmer Shahbaz Chauhan, Maria Therese Gudmundsen, Adile Kücük. Suppleanter Malik Tahir Saleem og Ramadan Nuredini</p>

Pkt. 9 Valg til repræsen- tantskab	<i>Det er tidligere blevet besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen. Derfor udgår punktet, men punktet tydeliggøres i henhold til vedtægter.</i>
Pkt. 10 Eventuelt	<p>Ramadan Nuredini henlede opmærksomheden på el arbejde i afdelingen, hvor der hænger en farlig ledning ved nr. 92.</p> <p>Birgit Frørup fortalte, at selvom radiatorventiler står på 3 er radiatorerne er is kolde og skal skrues op på 4 eller 5, for at få varme i lejligheden.</p> <p>Lokalinspektøren forklarede, at ledningen ved nr. 92 var håndværksmæssigt forsvarligt installeret af en autoriseret elektriker efter et brud på et kabel. Lokalinspektøren forsikrede afdelingsmødet om, at ledningen var ufarlig og at ejendomskontoret ville selv grave kablet ned og dermed spare afdelingen for ca. 15.000 kr.</p> <p>Lokalinspektøren fortalte, at radiatorventilerne stopper automatisk og at det var en kæmpe besparelse for afdelingen. Han oplyste, at man godt kan skrue op på 4, men hvis varmen skulle reguleres fra centralen ville det blive dyrt for afdelingen.</p> <p>På spørgsmål om hvad der foregår ved rækkehusene, redegjorde dirigenten for, at Landsbyggefonden, Byggeskadefonden og organisationsbestyrelsen arbejder på, at få stoppet og udbedret skader efter MgO plader, som er begyndt at ødelægge strukturen i bygningerne. Sideløbende søger man byggeskadefonden om refundering af udbedringerne, og man håber at få dækket en del af omkostningerne af fondsmidler.</p> <p>Herefter hævede dirigenten mødet og takkede deltagerne for god ro og orden.</p>
	<p>Dato: 23.05.2017 Dato: 22.05.2017</p> <p> </p> <p>Shahbaz Chauhan Christen Jensen afdelingsformand dirigent</p>

MRO/10. maj 2017