

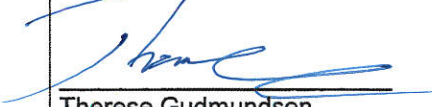



Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

- Afdeling:** Brøndby Boligselskab
Afd. 608-0 Dyringparken
- Dato:** Mandag den 30. januar 2017, kl. 19:00 – 20:25
- Sted:** Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand
- Deltagere** Beboere fra 20 lejemål – svarende til 40 stemmer
En beboer forlod mødet efter punkt 9.
Organisationsbestyrelsesmedlemmer: Formand Michael Buch Barnes, Lizzi Lykke Jeppesen, Annette Jönsson;
Administration: Driftschef Morten Jørgensen, sekretær Mette Rossum
HTH køkkener: Rudi Holm Nørgaard
Gaihede ingeniører & arkitekter: Pernille Veng
- Dagsorden:**
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmeudvalg 3 personer
 4. Godkendelse af dagsorden
 5. Afstemning om afdeling 608-0 skal benytte den kollektive råderet til fornyelse af køkkener.
- Hvis pkt. 5 vedtages:**
6. Afstemning om maksbeløb for de 3 køkken (forslag: type 1) 55.000 kr., type 2) 65.000 kr., type 3) 95.000 kr.
 7. Afstemning om helt frit valg eller om der skal udstikkes nogle fælles retningslinjer for låge- og farvevalg, så stilen er gennemgående i alle boliger.
 8. Afstemning om hvorvidt, der som standard skal installeres emhætter i alle boliger med nyt køkken via afdelingens budget (forlænger køkkenets levetid).
 9. Afstemning om hvorvidt der skal lægges linoleumsgulv i de nye køkkener via afdelingens budget (forlænger gulvenes levetid).
 10. Afstemning om indbygningsovn og kogeplade skal betales via afdelingens budget (som nu).
 11. Afstemning om lånets løbetid (maks. 15 år – BB anbefaler 10 år)
 12. Afstemning om hvor mange køkkener, der kan laves pr. år i afdelingen.
 13. Afstemning om tildelingskriterier. 1.) behov – 2.) Lodtrækning– 3.) "Først til mølle"
 14. Afstemning om lånets løbetid (forslag 10 år)
 15. Eventuelt

Emne	
Pkt. 1 Valg af dirigent	<p>Organisationsformand Michael Buch Barnes bød velkommen til de fremmødte beboere, organisationsbestyrelsesmedlemmer samt deltagere fra administrationen, Gaihede ingeniører og arkitekter og HTH Køkkener. Organisationsformanden indstillede på bestyrelsens vegne sig selv som dirigent og modtog enstemmigt valg uden modkandidater.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt, men at mødedato var oplyst til 30. januar 2016 i stedet for 2017.</p>

Pkt. 2 Valg af referent	Sekretær Mette Rossum modtog valg til referent uden modkandidater.
Pkt. 3. Valg af stemmeudvalg	3 personer: Adile Kucuk, Therese Gudmundsen, Ramadan Nuredini
Pkt. 4 Godkendelse af dagsorden	Dagsordene blev godkendt med følgende ændringer: Punkt 14 Afstemning om lånets løbetid (forslag 10 år) udgik, da pkt. 11 behandlede samme emne. Punkt15 Eventuelt udgik, da det kun var køkkener, der var til behandling på afdelingsmødet.
Pkt. 5 Afstemning om afdeling 608-0 skal benytte den kollektive råderet til fornyelse af køkkener	Dirigenten orienterede deltagerne om, at hvis afdelingsmøde stemte imod punkt 5, var afdelingsmødet slut, og alle kunne gå hjem. Rudi Holm Nørgaard fra HTH oplyste, at udskiftning af køkkener over råderetten er en frivillig ordning. Afstemningen handler om, at beboerne (eller naboen) får mulighed for at få udskiftet sit køkken over kollektiv råderet.
Link til pjese om råderet: http://www.e-pages.dk/bl/2/html5/	På spørgsmål fra salen, blev det oplyst, at hvis man flytter fra lejligheden inden køkkenet er betalt, skal den nye beboer betale videre på køkkenlånet, indtil lånet er indfriet. Med stemmerne 26 for og 14 imod blev det vedtaget, at afdelingen skal benytte den kollektive råderet til nye køkkener.
Pkt. 6 Afstemning om maksbeløb for de 3 køkkentyper type 1, type 2 og type 3	<i>Forslag 55.000 kr. for type 1, 65.000 kr. for type 2 og 95.000 kr. for type 3</i> Der blev efterlyst forslag og beregninger på nye køkkener. Dirigenten forklarede, at man havde valgt ikke at sende materiale ud, da køkkenforslag og prisseksempler på de øvrige afdelingsmøder i Stranden, have givet anledning til forvirring. Ovenstående forslag til maksbeløb for nye køkkener over den kollektive råderet blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Ingen stemte imod.
Pkt. 7 Afstemning om helt frit valg eller om der skal udstikkes nogle fælles retningslinjer for låge og farvevalg	Forslag om frit valg blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Ingen stemte imod.
Pkt. 8 Afstemning om hvorvidt, der som standard skal installeres emhætter (emfang) i alle boliger med nyt køkken via afdelingens budget.	Krav om emfang blev sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne 32 for og 4 ved ikke. Ingen stemte imod.
Pkt. 9. Afstemning om hvorvidt, der skal lægges linoleumsgulv i de nye køkkener via afdelingens budget.	<i>Estimeret pris på linoleumsgulv er 1.000 – 1.200 kr. pr. m², med en forventet levetid på 20-30 år, ved korrekt behandling af gulvet. Der er frit valg på farver. 5-rums lejemål, vil få en svejsning midt på gulvet. Areal for linoleumsgulve i lejligheder med køkken alrum vil først blive afgjort efter selskabet har modtaget kommunens tilsagn om nye køkkener.</i>

	<p>Mulighed for udskiftning af gulve til nye linoleumsgulve i forbindelse med køkkenudskiftning, blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne.</p> <p>26 for og 14 imod.</p>
Pkt. 10. Afstemning om indbygningsovn og kogeplade skal betales via afdelingens budget.	<p>Mulighed for udskiftning af indbygningsovn og kogeplade, for afdelingens regning ved udskiftning af køkken, blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning. Ingen stemte imod.</p>
Pkt. 11. Afstemning om lånets løbetid - (maks. 15 år - BB anbefaler 10 år.)	<p>Ved håndsoprækning, med stemmerne 6 imod, og resten for, vedtog afdelingsmødet, at køkkenlånet skal have en løbetid på 10 år.</p>
Pkt. 12. Afstemning om, hvor mange køkkener, der kan laves pr. år i afdelingen	<p>Dirigenten foreslog, at i stedet for at vælge et antal køkkener, kunne afdelingsmødet beslutte udskiftning af køkkener for 2 millioner kr. årligt.</p> <p>Ved håndsoprækning vedtog afdelingsmødet, at der kan udskiftes køkkener for 2 millioner kr. årligt.</p> <p>30 stemte for og ingen stemte imod.</p>
Pkt. 13 Afstemning om tildelingskriterier: 1.) Behov 2.) Lodtrækning 3.) "Først-til-mølle"	<p>Et enigt afdelingsmøde vedtog tildelingskriteriet nr. 3. Først til mølle. Ingen stemte imod.</p> <p>Når Brøndby Kommune har godkendt afdelingernes beslutninger til nye køkkener, vil administrationen udarbejde retningslinjer for ansøgning om køkkener. Det forventes, at man kan ansøge om nyt køkken over kollektiv råderet først på sommeren 2017. Herefter kan man efter "Først-til-mølle-princippet" få udarbejdet et uforpligtende tilbud fra HTH køkkener.</p>
Pkt. 14 Afstemning om lånets løbetid (forslag 10 år)	Udgik
Pkt. 15 Eventuelt	Udgik
	Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden og hævdede mødet.
	<p>Dato: 14/2-17</p> <p></p> <p>Therese Gudmundsen Bestyrelsesmedlem</p> <p>Dato: 31/1-2017</p> <p></p> <p>Michael Buch Barnes Dirigent</p>

mro/31. januar 2017