

**Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 608-0, Dyringparken
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 1.,
indkaldes hermed til ordinært afdelingsmøde**



10-05-2023

Mandag 22. maj 2023 kl. 19:00 i Café Perlen, Hallingparken 5.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2022
5. Godkendelse af regnskab 2022
6. Godkendelse af budget 2024
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - 8.A Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2025
Harun Muharemovic
 - 8.B Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde til 2025
Yvonne Ellinor Guldborg Nielsen (genopstiller ikke)
Svend Dyrholm Pedersen
 - 8.C Valg af to suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
Sonia Tawadrous
Bahar Tirpan
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – Afdelingsmødet har tidligere truffet beslutning om at valg af repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde, blandt afdelingens boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i afdelingen.
10. Eventuelt

Efter mødet vil afdelingen være vært ved et let traktement.

Medbring sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsens beretning for 2022 i BB afd. 608 Dyringparken

År 2022 var året, hvor det for bestyrelsen var vigtigt at styrke fællesskabet i vores afdeling, så vi som naboer blev rystet sammen gennem fælles aktiviteter. Vi skulle komme hinanden nærmere og skabe rammen om det gode nabofællesskab mellem vores to gårde.

Det udmøntede sig i første omgang, i, at Dyringparkens børn skulle stemme om, hvilke legepladser de ville have. For som vi sagde, så er *”bestyrelsen voksne mennesker. Vi kravler ikke rundt, spiller ikke fodbold og kører ikke rustjebane. Eller... Det gør vi i hvert fald ikke hver dag. Men det gør vores børn.”* Derfor besluttede vi os for, at det var børnene, der skulle bestemme. Det er dem, der ved, hvad de vil have, og hvad der er en fantastisk legeplads.

Vi besluttede derfor i bestyrelsen, at det ikke kun skulle være et par stemmeurner og en skål slik, der blev stillet frem. Alle vores børn (og voksne) skulle have en fest, når så vigtig en beslutning skulle tages. ”Demokratidagen”, som arrangementet hurtigt blev døbt, var en festdag med hoppeborge, popcorn, kager, slush ice, kakao, kaffe, kage og alt, hvad hjertet begærer – både hos børn og voksne. Der blev valgt legepladser med et overvældende flertal, og efter sommerferien stod to nye legepladser klar – en i hver gård. Bestyrelsen synes, at de er blevet taget godt imod, og at det er helt fantastisk, hvor meget leg og idræt de har bragt med sig i begge gårde.

Det var også planlagt, at der skulle være to nye fodboldbaner, en til små børn i den ene af gårdene og en renovering af den gamle i gården tættest på Brøndby Strand Skole. Derfor var det helt naturligt for os, at der i forlængelse af demokratidagen og valget af legepladser også skulle laves en indvielsesfest, når den store boldbane kom på plads. Det viste sig desværre, at der ikke kom en ny stor boldbane, da dem fra legepladsfirmaet ikke kunne levere banen på de aftalte vilkår. Det kom som en skuffelse og en mavepuster for både bestyrelse og alle vores naboer i Dyringparken. Vi havde dog stadig to nye legepladser i begge vores gårde, og det måtte fejres, så vi holdt fast og lavede et stort arrangement med en fodboldturnering som omdrejningspunktet. Det var helt fantastisk at se alle deltagernes glade ansigter, og hvordan der blev gået til stålet – ikke kun i kampene mellem gårdens børn, men også i de kampe, hvor de voksne deltog. Helt fantastisk var det

også at se, at så mange på eget initiativ tog ansvar for at rydde op, holde øje med hinandens børn og generelt for hele afviklingen af arrangementet. Det skal I alle hver især have stor ros og tak for. Når det så er skrevet, er det vigtigt at understrege, at vi i bestyrelsen arbejder benhårdt på, at der kommer en ny boldbane i 2023 som besluttet og lovet. Vi melder noget ud så snart, vi ved mere.

Som 2022 gik på hæld og tiderne blev mørkere, ikke kun pga. vintertiden, men også ulykkelige hændelser som krigen i Ukraine, en buldrende inflation og, endnu tættere på os, de voldsepisoder, der havde ramt Brøndby Strand, besluttede vi os for, at der skulle afholdes en juletræstænding. Det skete både for at markere julen for dem, der fejrer den, og for at markere, at vi står sammen i en mørk tid, og at vi siger nej til vold og ødelæggelse, men et stort ja til respekt, næstekærlighed og et godt naboskab.

Nu ser vi frem mod et godt 2023, der byder på et spændende afdelingsmøde, en ramadanmiddag, en forhåbentlig ny fodboldbane, styrkede fællesskaber og endnu flere gode stunder sammen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Harun Muharemovic, Svend Dyrholm, Songül Yildirim, Juro Gubo, Sonia Tawadrous, Bahar Tirpan.

7. Indkomne forslag til afd. 608's ordinære afdelingsmøde d. 22/5 2023

Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument sammen med forslagsstillernes begrundelse for forslagene. Bestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun nævnt adresser på forslagsstiller pga. dataloven.

7.1 Oprettelse af sagsnr. Når der oprettes beboersager på ejendomskontoret

Oprettelse af sagsnr. Og opfølgning på sagen med feedback, og lukket sag ved henvendelse på ejendomskontoret med en opgave.

Man får orden i sagerne og sparer tid samt feedback på sagen.

Man slipper på at vente i utide på at sagen bliver løst.

Forslagsstiller, Dyringparken 64, 3. mf.

7.2 Inddragelse af afdelingsbeboerne til prioritering af fornyelser og vedligeholdelse i afdelingen

Man får løst de nødvendige opgaver fremfor de samme opgaver igen og igen. F.eks. Legepladserne.

Forslagsstiller, Dyringparken 64, 3. mf.

7.3 Hegn og hæk

Vi ønsker at have hegn og hæk i vores afdeling ligesom afdeling 606 har. Så dem som ønsker at bruge den ordning skal have lov til det at afdelingen sætter hegn og hæk op, så haverne vil se pænt ud og matche med HP4 plan da bygninger bliver renoveret og vil se flotter ud i fremtid Dog skal det også se pæn ud med haver. Håber at vi får det godkendt og beboerne bliver glad for ordning.

Forslagsstiller, Dyringparken 76 st.tv.