



Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0 Dyringparken

Mandag den 13. september 2021 kl. 19.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede: 17 fremmødte lejemål (34 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Michael Buch-Barnes, Eva Leander Mikkelsen, Annette Jönsson

Drift: Varmemester Flemming Hjorth, lokalinspektør Jan Forsberg

Administration: Forretningsfører Jørgen Rasmussen, bygnings- og driftschef Jesper Grønhøj
Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Havmand, kommunikationsmedarbejder Lisbeth Rasmussen,
Advokat Henrik Dreyer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020
5. Godkendelse af regnskab 2020
6. Godkendelse af budget 2022
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Valg af formand frem til ordinært afdelingsmøde 2023
 - b. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer – 2 frem til ordinært afdelingsmøde 2022 og 2 til ordinært afdelingsmøde 2023
 - c. Valg af 2 suppleanter til 2022
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Lyseblå

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Michael Buch-Barnes bød velkommen og foreslog Henrik Dreyer som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet er varslet 12. august 2021, og senest den 6. september 2021 blev endelig dagsorden mm. uddelt. Han konstaterede desuden, at dagsorden var i henhold til reglerne. Afdelingsmødet således lovligt varslet og indkaldt.
2. Valg af referent	Lisbeth Rasmussen valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Laila og Jan Forsberg valgt
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2020	Formanden fortalte, at beretningen er blevet uddelt til beboerne tidligere. Han gennemgik den derpå mundtligt på mødet.

Der er en positiv udvikling i husordenssager. Der har været problemer med hærværk, men der er dæmmet op for det med vagtselskab.

Der er blevet lavet antennelaug bestående af 8 afdelinger, der samler afdelingernes stemmer. BB har også fået mand i bestyrelsen i antenneforeningen.

Der er problemer med at få affaldet ned i molokker – det bliver sat ved siden af. Vil sende skrivelse ud for at dæmme op for problemerne.

Der har været problemer med telefonsystemet til ejendomskontoret.

Der er fundet plads til 38-50 parkeringspladser via en analyse. Det bør sættes i værk, for der er behov for det.

Der er tilsyneladende problemer med, at beboere fra et andet boligselskabs afdelinger parkerer på gæstebilletter.

Hvis afdelingsmødet siger ja til urafstemning om anlæg af parkeringspladser, regnes der på økonomien, og så kan det sendes til urafstemning.

Afdelingsbestyrelsen skal kigge på gæstebilletter – hvordan udleveres de.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at beboerne ikke må parkere ved Søholtskolen. Det har endnu ikke været muligt at få omgjort den beslutning, indtil de nye parkeringspladser står klar. Vil gerne lave underskriftindsamling for at få den beslutning omgjort.

Derefter var ordet frit omkring beretningen.

En beboer spurgte til, hvorfor man ikke kan få yderligere areal med til parkeringspladser.

En påpegede, at der er søgt om parkeringspladser flere gange, men ikke sket noget. Det blev også nævnt, hvorfor der ikke kommer kamera på affaldsøerne.

Det blev påpeget, at affaldsøerne – madaffald – er ulækre indeni.

	<p>En beboer spurgte til installation af elevatorer i lavhusene – hvad sker der?</p> <p>Formanden svarede, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med parkeringspladser. Videoovervågning ved affaldsøerne er et af de indkomne forslag på mødet. Det er indarbejdet i budget, at molokker vaskes indvendigt en gang om året. Der arbejdes med elevatorer i nogle af opgangene i lavhusene i forbindelse med helhedsplanen, men kommunen kan give ekstra gelænder eller pitstop på repos, hvis man har svært ved at komme op.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>
<p>5. Godkendelse af regnskab 2020</p>	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet. Der var et overskud i 2020 på godt 100.000 kr.</p> <p>Regnskabet viser blandt andet, at der er brugt færre penge på beboeraktiviteter (pga. corona), mens der er merforbrug på renholdelse (ejendomskontoret). Det skyldes overenskomster og er regnet ind i budget for 2022.</p> <p>En beboer mente, at man kunne bruge overskuddet til at lave legeplads.</p> <p>Forvaltningskonsulenten påpegede, at en legeplads er lidt dyrere end overskud, men hvis det skal indarbejdes i planerne, så gør man det.</p> <p>Lokalinspektøren fortalte, at man afventer den nye bestyrelse og et legepladsudvalg, hvor man begynder forfra med at få ønsker frem til legeplads. Der er sat babygyngende i værk.</p> <p>Formanden fortalte, at det er korrekt, at der blev taget beslutning om ny legeplads for 3 år siden, men der er ikke sket noget. Den nye afdelingsbestyrelse skal tage hånd om det. Fortalte om erfaringer med anlæg af ny legeplads fra afdeling 606, hvor børn stemte om, hvilken legeplads det skulle være.</p> <p>En beboer fortalte, at der er mange store børn, der ikke behandler tingene pænt.</p>

	<p>Det blev bemærket, at der er blevet lagt penge til side til legepladser. Forvaltningskonsulenten fortalte, at henlæggelser står på konto, så der skal ses på, hvad der er lagt til side, og hvad der er brugt. Henlæggelser er ikke en del af regnskabet.</p> <p>Regnskabet blev godkendt.</p> <p>Derpå fremlagde forvaltningskonsulenten det grønne regnskab. Varmeforbruget går stejlt nedad i afdeling 608. Brøndby Boligselskab har samlet klaret sig 9% bedre end sammenlignelige boligselskaber i Danmark, og Dyringparken er i førersædet.</p>
6. Godkendelse af budget 2022	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde budgettet. Der er ingen huslejestigning (ændring 0%).</p> <p>Der blev spurgt til, hvorfor indtægter er så meget mindre i 2022 end i 2021. Det er fordi, der ikke må budgetteres med overskud, forklarede forvaltningskonsulenten.</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p> <p>7.1 Reparation og maling af eternit</p> <p>7.2 Haveaffald</p>	<p>Forslagsstiller begrundede forslaget med, at der er graffiti, der har været der i 40 år, og afskallet maling på træværk og eternit.</p> <p>En påpegede, at man skal melde det på ejendoms kontor, når noget er i stykker.</p> <p>Afdelingsformanden fortalte, at der er afsat penge efter afdelingstjek. Det står i vedligeholdelsesplanen.</p> <p>Altså medfører forslaget ikke en huslejestigning alligevel.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>Forslaget er indeholdt i budgettet, fortalte formanden, for grønnegården lukkes, så der skal findes et sted, hvor der kan afleveres haveaffald – og KUN haveaffald.</p>

<p>7.3 Videoovervågning ved affaldsstationerne</p>	<p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>Formanden fortalte, at udgiften kan tages over konto 115, så det anbefales, at der siges ja. Der vil altså ikke være huslejekonsekvens.</p> <p>Forslagsstiller fortalte, at også mange smider madaffald rundt omkring.</p> <p>Kommer der bøder, blev der spurgt?</p> <p>Dirigenten påpegede, at det har man ikke hjemmel til, men man kan sende en regning til den pågældende for oprydning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>7.4 Bump på Mæglergårdsstien</p>	<p>Der er tidligere blevet bestilt 4 bump til 40 km/t. Det kan ses i andre afdelinger, at det fungerer. Men det er ikke på Mæglergårdsstien, som forslaget taler om. Forslagsstiller oplever, at hun er ved at blive kørt ned, når hun går ud fra sit hjem.</p> <p>Formanden fortalte, at der laves bump, som blev lovet for 3 år siden, og så kan driften kigge på området på Mæglergårdsstien.</p> <p>Der skal også kigges på bommene ved rækkehusene, for en beboer påpegede, at der er problemer med dem.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>
<p>8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af formand frem til ordinært afdelingsmøde 2023</p> <p>b. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer – 2 frem til ordinært</p>	<p>Harun Muharemovic stillede op og præsenterede sig selv. Han blev valgt uden modkandidat.</p> <p>Svend Dyrholm Pedersen stillede op frem til 2023 og præsenterede sig selv.</p>

<p>afdelingsmøde 2022 og 2 til 2023</p> <p>c. Valg af 2 suppleanter til 2022</p>	<p>Songül Yildirim stillede op frem til 2022 og præsenterede sig selv.</p> <p>Yvonne Nielsen stillede op til 2023 og præsenterede sig selv.</p> <p>Juro Gubo stillede op til 2022 og præsenterede sig selv.</p> <p>De 4 kandidater blev valgt uden modkandidater.</p> <p>Admir Ramic stillede op som 1. suppleant og blev valgt uden modkandidater.</p> <p>Karina Frederiksen stillede op som 2. suppleant og blev valgt uden modkandidater.</p>
<p>9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</p>	<p>I henhold til vedtægternes § 14, stk. 6 er der på tidligere afdelingsmøde truffet beslutning om, at medlemmer til repræsentantskabet vælges af afdelingsbestyrelsen.</p>
<p>10. Eventuelt</p>	<p>Det er blevet lovet, at taget vil blive vasket hos dem, der har overdækninger, blev der sagt.</p> <p>Varmemesteren fortalte, at det er en turnus, der kører med varslinger – og det er forsinket pga. corona.</p> <p>Der blev spurgt til reparation på altan – det regner ind. Det ville blive taget op, fik vedkommende at vide.</p> <p>Formanden for organisationsbestyrelsen (den afgående afdelingsformand) fortalte, at der skal kigges på det.</p> <p>Der blev spurgt til varmemålere. Afdelingen er stadig på dispensation. Der er ikke noget nyt, men afdeling 606 har stor besparelse på, at der er individuelle målere på. Investering blev forrentet på godt 7 år, fortalte formanden for organisationsbestyrelsen (der også er afdelingsformand for afd. 606).</p> <p>Der blev spurgt til udskiftning af vinduer. Det står i vedligeholdelsesplan, at de skal skiftes løbende. Det er en politisk diskussion, som afdelingsbestyrelsen skal tage, påpegede formanden for organisationsbestyrelsen.</p>

Hvad med rørene, blev der spurgt? Der skal laves en analyse, så der er faste holdepunkter at tage stilling ud fra, påpegede organisationsbestyrelsesformanden.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Den afgangende afdelingsformand rundede af med at sige tillykke med den nye bestyrelse og rundede derpå mødet af.

Mødet sluttede kl. 20.52.

For referatets godkendelse:

Brøndby, den 20 / 09 2021



Harun Muharemovic (formand)

Brøndby, den 20. september 2021



Henrik Dreyer (dirigent)