



**Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 608-0, Dyringparken  
onsdag den 24. april 2019, kl. 19:00 – 21:00  
Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand**

Tilstede: Beboere fra 14 lejemål (28 stemmer) ud af 295 lejemål.

Drift: Bo Søgaard

Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, Forvaltningskonsulent Maiken L. Kold, HR-Driftschef Asger D. Poulsen og Chefsekretær Katja Clementsen.

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Valg af stemmeudvalg**
- 4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018**
- 5. Godkendelse af regnskab 2018**
- 6. Godkendelse af budget 2020**
- 7. Behandling af indkomne forslag (bilag vedlagt)**
- 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
  - Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år**  
Hidajeta Babovic (modtager genvalg)
  - Valg af to suppleanter for 1 år**  
Muharen Skrielji (modtager genvalg)  
Suppleant (?) (der skal gerne vælges en mere)
- 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer – (Det er tidligere blevet besluttet at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det først kommende møde i bestyrelsen. Derfor skal der ikke vælges, men punktet tydeliggøres)**
- 10. Eventuelt**

Punkt	Beslutning/konklusion
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent</p>	<p>Afdelingsbestyrelsesformand Ramadan Nuredini bød velkommen til de fremmødte beboere og præsenterede de tilstedeværende fra administrationen.</p> <p>Forretningsfører Kenn E. Hansen blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.</p> <p>Der var ingen beboere der gjorde indsigelser mod mødets lovlighed.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
<p>Pkt. 2 Valg af referent</p>	<p>Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.</p>
<p>Pkt. 3 Valg af stemmevalg</p>	<p>Valg af stemmeudvalg: Asger og Bo</p>
<p>Pkt. 4 Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2018</p>	<p>Der var ingen kommentarer til Årsberetningen.</p> <p>Årsberetning blev herefter godkendt.</p>
<p>Pkt. 5 Godkendelse af årsregnskab for 2018</p>	<p>Forvaltningskonsulenten gennemgik regnskabet, som viste ca. 900.000 kr. i overskud.</p> <p>Ydermere gennemgik hun grønt regnskab til orientering, grønt regnskab er et nyt tiltag fra administrationen.</p> <p>Regnskabet blev godkendt enstemmigt.</p>
<p>Pkt. 6 Godkendelse af driftsbudget 2020</p>	<p>Driftsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 0,00 % stigning.</p> <p>Budgettet blev godkendt enstemmigt.</p>
<p>Pkt. 7 Indkommende forslag</p>	<p><i>Forslag er indskrevet og samlet i dette dokument. Bestyrelsen er i besiddelse af alle indleverede forslag. Der er kun adresser nævnt på forslagsstiller pga. den nye datalov.</i></p>

### **7.1 Oprydning af haver**

- a) Vil gerne stille forslag om, at der udstedes bøder eller advarsler såfremt man ikke holder sine haver. Der er mange haver der ligner en losseplads, hvilket rotterne er meget glade for. En have er en gave, og det er et trist syn fra 1. og 2. sal.
- b) Fordring af fugle er stadig et stort problem, især måger som skider på træværk, fliser mm. Vil gerne stille forslag om det giver en bøde af fodre fuglene
- c) Reparation af eternit og maling af vores gård, som efterhånden ligner noget slum. Beboere som selv laver hærværk på ejendommen skal selv betale. Vil gerne stille forslag om dette udbedres.
- d) Vand- og varmemålere, andre afdelinger er meget glade for det, og får penge tilbage hvert år, så vil gerne stille forslag om dette.

*Forslagsstiller, Dyringsparken 104.*

**Til pkt. 7.1.a.** Det er ikke muligt at udstede bøder såfremt man ikke holder sin have, men vi henstiller til at man overholder husordenen, såfremt dette ikke sker, er der mulighed for ejendomskontoret kan henstille at man rydder op, såfremt de er gjort opmærksom herpå.


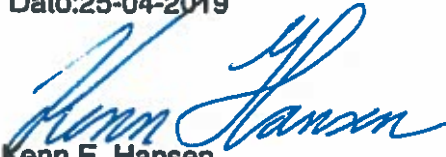
Dirigenten henstillede til, at man tog kontakt til administrationen, hvis man ville oprette en klagesag og der skal være to bevidnede vidner.

**Til pkt. 7.1.b.** Ligesom ovenstående er det ikke muligt at udstede bøder, grundet fuglefodring, men vi henstiller til at man ikke fodrer fuglene, da det desværre også tiltrækker rotter.

Her henstillede dirigenten til, at man kontakter administrationen.

	<p><b>Til pkt. 7.1.c.</b> Vi er opmærksomme på at der er flere steder der trænger til en kærlig hånd, der er sat penge af i vedligeholdelsesplanen, og det vil blive ordnet løbende. Vi kan kun kræve betaling for hærværk, såfremt politiet finder dem der har gjort det, samt de dømmes for det.</p> <p>Her henstillede dirigenten til, at man kontakter administrationen.</p> <p><b>Til pkt. 7.1.d.</b> Der er afsat midler til denne udskiftning i vedligeholdelsesplanen til dette projekt fra 2020. Administrationen bakker op om forslaget. Med de afsatte midler og såfremt ansøgningen om tilskud fra trækningsretten godkendes, så kan arbejdet udføres uden huslejekonsekvens for afdelingen.</p> <p>Forslaget blev stemt ned, da ingen stemte for og 4 stemte mod.</p>
<p><b>Pkt. 8</b> Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p><b>Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år:</b></p> <p>Hidajeta Babovic blev genvalgt. Laila Lydia Aastrøm blev valgt. Ramiz Babovic blev valgt</p> <p><b>Bestyrelsessuppleanter for 1 år:</b></p> <p>Muharen Skriellji blev genvalgt Mohammad Riaz Butt blev valgt</p>
<p><b>Pkt. 9</b> Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</p>	<p>Dette bliver valgt på af delingsbestyrelsens første afdelingsmøde.</p>
<p><b>Pkt. 10.</b> Eventuelt</p>	<p>Der var et forslag om at belønne dem, der gør noget ved deres have.</p> <p>Formanden fortalte, at der ville komme markvandring d. 8. maj 2019 og der ville man også gå igennem haverne. De haver der udgør en sundhedsfare eller risiko, vil man tage hånd om i administrationen.</p> <p>Det blev påpeget, at man ikke kan klage over en have, medmindre den er til gene, såsom tiltrækker rotter m.m.</p>

	<p>Der var en bekymring omkring vinduerne. Hertil svarede varmemesteren at der ikke pt. er budget til at skifte samtlige vinduer, men han har bedt bygningschefen om, at finde en løsning på dette.</p> <p>Der var lovet en facade reovering i forbindelse med HP4, men den kommer først senere.</p> <p>Dirigenten påpegede også, at HP4 blev ved med at blive udskudt, så varmemesteren vil i samarbejde med bygningschefen finde en god løsning.</p> <p>Formanden orienterede, at der ville komme et ekstra ordinært afdelingsmøde omkring affaldssortering.</p> <p>Omkring husregler m.m. skal beboerne komme med det, som et forslag på et afdelingsmøde.</p> <p>Herefter hævdede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden og afdelingsformanden takkede for deltagelse og bød på sandwich og lidt at drikke.</p>
--	--

<p>Dato:25-04-2019</p>  <p>Ramadan Nuredini Afdelingsformand</p>	<p>Dato:25-04-2019</p>  <p>Kenn E. Hansen Dirigent</p>
---	--

kah/25. april 2019

