

## Referat ordinært afdelingsmøde i afd. 608 Dyringparken

Mandag den 22. maj 2023 kl. 19

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Til stede: 26 lejemål (52 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Ingen til stede

Drift: Lokalinspektør Jakob Sinding og varmemester Ranko Pavlovic

Administration: Forvaltningskonsulent Jack Havmand

Øvrige: Bjarne Zetterström, BL's dirigentteam

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2022
5. Godkendelse af regnskab 2022
6. Godkendelse af budget 2024
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
  - a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2025
  - b. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2025
  - c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde
9. Eventuelt

Farve på stemmesedler: Lysegrøn

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformanden bød velkommen. Bjarne Zetterström blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at indkaldelsen var rettidig sendt ud med det foreskrevne indhold. Derpå gennemgik han dagsordenen, og den blev godkendt.
2. Valg af referent	Svend Dyrholm blev valgt
3. Valg af stemmeudvalg	Jack Havmand, Laila Aastrup, Jakob Sinding blev valgt
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2022	Afdelingsformanden gennemgik den skriftlige beretning.  De tre hovedpunkter var det gode naboskab, arbejdet med parkeringspladser og den kommende nye fodboldbane.  Der blev spurgt til

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stor ros til bestyrelsen. Udfordringer med bestyrelsen og OB. Bestyrelsens gode arbejde bliver nogle gange underkendt.</li> <li>- Svend: Vi har ikke været gode nok i bestyrelsen i forhold til OB. Vi skal blive opkvalificeret i forhold til loven og organisationen.</li> <li>- Jeg syntes måger er rigtig mange og rigtig voldsomme. Det problem skal vi have løst. Vi oplever også problemer med tilstopning af afløbsrør på bad og toilet.</li> <li>- Har parkeringsplads i det lukkede op imod tremmerne. Der er sat trailer, som gør det meget besværligt at komme sikkert ind/ud.</li> <li>- Facader, træværk og døre mangler pleje/maling. Man skal være bekendt at invitere gæster ☺</li> <li>- Forslag til betalingsparkering. Kunne man få dækket taget på de sidste lukkede parkeringspladser.</li> <li>- Vores husleje stiger hvert år. Der er hårde priser. Vi skal selv betale maling, køkken osv. Hvorfor stiger prisen?</li> <li>- Vil sige tak for bestyrelsen. Har lavet mange gode ting. Tak til vores dygtige gårdmænd. Til naboerne – hjælp os med at passe på skrald/containere. Brug de store containere. Beboerne burde ikke selv betale for køkkenet – man kan ikke tage det med sig selv.</li> <li>- Indgangen ud til Søholtskolen stod ulåst flere dage. Det er farligt for børn der leger, når biler kan køre ind.</li> <li>- Der kører også motorcykler ind.</li> <li>- Status på rotteproblemet</li> </ul> <p>Beretning godkendt</p>
<p>5. Godkendelse af regnskab 2022</p>	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet.</p> <p>Der blev spurgt til</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Advokatsagen</li> <li>- Ros til driften for at stramme op på underleverandører. Et ønske om, at vi bliver bedre til at eksekvere på de planer vi laver, så den runde budgetramme bliver udnyttet.</li> </ul> <p>Regnskabet blev godkendt.</p>

	<p>Gennemgang af det grønne regnskab. Vi har sparet 34% på CO2 siden 2018.</p>
6. Godkendelse af budget 2024	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde budgettet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Syntes det er en voldsom stigning med 6%. Derfor vil jeg stemme nej.</li> <li>- En længere debat</li> <li>- Der blev redegjort for, at stigningen i høj grad skyldes prisudviklingen i samfundet.</li> </ul> <p>For 30 Imod 22</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
7. Behandling af indkomne forslag	<p>7.1 Oprettelse af sagsnummer.</p> <p>Der kan ikke træffes afgørelse om arbejdsgange i driften, bemærkede dirigenten. Jakob Sinding redegjorde for nyt IT-system.</p> <p>Forslaget behandles ikke.</p> <p>7.2 Inddragelse af afdelingens beboere til prioritering af fornyelser og vedligeholdelse i afdelingen</p> <p>Forslaget er imødegået, da der er mulighed for indflydelse igennem afdelingsmøde mm.</p> <p>7.3 Hegn og hæk</p> <p>Forslag motiveret af forslagsstiller.</p> <p>Behandles på det kommende møde om råderetskataloget.</p>
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	

a. Valg af afdelingsformand frem til ordinært afdelingsmøde 2025	A) Harun Muharemovic genopstillede og blev valgt uden modkandidat.
b. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2025	B) Kandidater til bestyrelsen: 22 Svend Dyrholm 24 Cengiz Kacar 9 Sonia Tawadrous 21 Ali Khatib  Svend og Cengiz er valgt.
c. Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde	Ali og Sonia stillede op som suppleanter og blev valgt uden modkandidater.  Ved lodtrækning blev Sonia 1. suppleant og Ali 2. suppleant.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	Det er tidligere besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsesmedlemmerne på det førstkommende møde. Derfor skal der ikke vælges.
10. Eventuelt	Opfordring til at beboerarrangementer er for folk der bor i Dyringparken.

For referatets godkendelse:

Brøndby den \_\_\_\_\_ 2023

Brøndby den \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Harun Muharemovic (formand)

\_\_\_\_\_  
Bjarne Zetterström (dirigent)

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Harun Muharemovic**

Underskriver

Serienummer: 35364c16-c12c-4485-9416-05300497fe95

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-14 08:21:49 UTC



**Bjarne Emil Zetterstrøm**

Underskriver

Serienummer: 2c3d8f7c-ecc9-4132-96fe-44d1e63b9576

IP: 80.71.xxx.xxx

2023-06-14 08:59:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>