

**Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0 Dyringparken  
Tirsdag den 15. maj 2018 – kl. 19:00 – 19.50  
Perlen, Hallingparken 5, Brøndby Strand**

Tilstede: Beboere fra 18 husstande ( 36 stemmer).

Organisationsbestyrelsen: Formand Michael Buch Barnes



Bestyrelsesmedlemmer: Annette Jönsson, Lizzi Jeppesen, Kim Christophersen

Drift: Varmemester Jim Juhl

Administration: Forretningsfører Kenn E. Hansen, bygningschef Jesper Grønhøj, controller Hassan Gharyei, sekretær Mette Rossum

<b>Punkt.</b>	<b>Beslutning/konklusion</b>
Pkt. 1 Valg af dirigent	Organisationsformand og afdelingsformand Michael Buch Barnes modtog valg til dirigent, bød velkommen og gennemgik dagsordenen som blev godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 2 Valg af referent	Mette Rossum modtog valg som referent.
Pkt. 3 Valg af stemmeudvalg	Ronja, Laila, Lizzi  grøn  Stemmeseddel:
Pkt. 4 Godkendelse af organisationsformandens beretning for 2017/2018	Formanden roste afdelingens fine gårde og legepladser og glædede sig over, at problemet med blinkende lys var løst. Der er beboere i afdelingen, som sætter affald og møbler i foyerer ol. Pga. brandfare må ejendomskontoret fjerne møbler og affald. Fremover vil de beboere, der efterlader affald og møbler mv. i opgange og foyerer, modtage et bødeforelæg og i yderste konsekvens en klage, der kan føre til udsættelse af boligen. Der er nye legepladsregler på vej, så afdelingens legepladser skal gennemgås. Formanden undrede sig over, at man smider sine cigaretskodder foran døren i foyeren og henstillede til rygerne at rydde op efter sig. Der er ingen bygninger i Brøndby Boligselskab der skal rives ned og ingen beboere skal genhuses. Når de fem højhuse i HP 4 er revet ned, vil Brøndby Boligselskabs højhuse få renoveret betonfacaderne.  Årsberetningen blev godkendt uden bemærkninger.
Pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab for 2017	Forretningsfører Kenn E. Hansen fremlade afdelingens regnskab 2017 i hovedtal og gennemgik de væsentligste afvigelser.

	<p>Afdelingen har oparbejdet et overskud på 328.164 kr. som især skyldes god økonomistyring og renteindtægter.</p> <p>Regnskabet blev taget til efterretningen uden bemærkninger.</p>
Pkt. 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2019	<p>Forretningsfører Kenn E. Hansen fremlagde afdelingens driftsbudget for 2019 i hovedtal.</p> <p>Driftsbudget for 2019 med en huslejestigning på 0 %, blev godkendt med applaus uden bemærkninger.</p>
Pkt. 7 Indkommende forslag	
7.1.1 Tilladelse til husdyr (hund og kat) v/DP 36	Emnet blev behandlet på det ordinære afdelingsmøde i 2017, og kunne derfor ikke behandles på nærværende møde.
7.1.2 Tilladelse til kat v/DP 36	<p>Forslagsstiller motiverede forslag om tilladelse til at holde en indekat.</p> <p>Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning og forkastet med overvejende flertal. 5 stemte for forslaget.</p>
7.1.3 Forbud mod cykling i indgangsområderne ved rækkehusene v/DP36	<p>Forslagsstiller motiverede forslaget. Emnet blev kort drøftet og der var enighed om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde for at sætte bomme op.</p> <p>Herefter blev forslag om forbud mod cykling trukket tilbage.</p>
7.2 Ophævelse af hundeforbud v/DP 94,st.th.	Emnet blev behandlet på det ordinære afdelingsmøde i 2017, og kunne derfor ikke behandles på nærværende møde.
7.3 Etablering af antenne-laug v/organisationsbestyrelsen	<p>Organisationsformanden redegjorde for organisationsbestyrelsens forslag om etablering af Brøndby Boligselskabs Antenne-laug, for at sikre, at alle Brøndby Boligselskabs stemmer bliver repræsenteret ved repræsentantskabsmøder i Antenneforeningen af 1986. Et samlet Brøndby Boligselskab vil stå stærkere og få maksimal udnyttelse af selskabets stemmer i antenneforeningen.</p> <p>På spørgsmål fra salen gennemgik formanden budgettet og forslaget blev kort drøftet inden det blev til afstemning ved håndsoprækning.</p> <p>Med stemmerne 3 for og 2 imod blev forslaget vedtaget. Et overvejende flertal stemte hverken for eller imod.</p>

	Pause 19.35 – 19.45
Pkt. 8 Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:</b></p> <p>Valg af afdelingsformand for 2 år Ramadan Nuredini modtog valg for 2 år, uden modkandidater</p> <p>Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år Karina Frederiksen modtog valg for 2 år uden modkandidater</p> <p>Valg af et bestyrelsesmedlem for 1 år Hidajeta Babovic modtog valg for 1 år uden modkandidater</p> <p>Valg af to suppleanter for 1 år Muharen Skrielji modtog valg for 1 år uden modkandidater Der var ikke yderligere kandidater til suppleantposterne.</p>
	Herefter består bestyrelsen af: Formand Ramadan Nuredini (valgt for 2 år), bestyrelsesmedlem Karina Frederiksen (valgt for 2 år), bestyrelsesmedlem Hidajeta Babovic (valgt for 1 år), suppleant Muharen Skrielji (valgt for 1 år).
Pkt. 9 Valg til repræsentantskab	<i>Det er tidligere blevet besluttet, at valget sker af og blandt bestyrelsens medlemmer på det konstituerende møde i bestyrelsen. Derfor udgår punktet, men punktet tydeliggøres i henhold til vedtægter.</i>
Pkt. 10 Eventuelt	<p>Internettet hakker og har en del udfald. Det skal der spørges til på repræsentantskabet i Antenneforeningen af 1986.</p> <p>På spørgsmål, om det var tilladt at holde høns, blev der henvist til afdelingens husorden.</p> <p>Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede mødet.</p>
Dato: 16-05-2018	Dato: 16-05-2018
 Michael Buch Barnes dirigent/formand	 Mette Rossum sekretær

MRO/16. maj 2018