



**Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde i Afd. 608-0,
Mandag den 24. juni 2019, kl. 19:00 i Cafe Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand**

Tilstede: Beboere fra 22 lejemål (44 stemmer) ud af 298 lejemål.

Afdelingsbestyrelsen: Ramadan Nuredini, Ramiz Babovic, Hidajeta Babovic, Karina Frederiksen, Muharen Skrielji og Mohammad Riaz Butt.

Organisationsbestyrelsesmedlem: Annette Jønsson

Administration: Byggechef Jesper G. Jensen og Chefsekretær Katja Clementsen

Rådgivende ingeniører fra Orbicon: Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard

Brøndby Kommune: Henrik Puuka

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af affaldssortering**

Punkt	Beslutning/konklusion
<p>Pkt. 1 Valg af dirigent</p>	<p>Næstformand Karina Frederiksen bød velkommen til de fremmødte beboere.</p> <p>Bygningschef Jesper G. Jensen blev enstemmigt valgt til dirigent og han konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Herefter præsenterede han de tilstedeværende: Pia Wallbohm, Pernille Kjærsgaard begge fra Orbicon og Henrik Puuka fra Brøndby Kommune.</p> <p>Dagsorden blev gennemgået og godkendt.</p>
<p>Pkt. 2 Valg af referent</p>	<p>Katja Clementsen (adm.) blev enstemmigt valgt til referent.</p>
<p>Pkt. 3 Godkendelse af affaldssortering</p>	<p>Bygningschefen fortalte om, hvorfor Brøndby Boligselskab har indkaldt til dette møde og hvilket godt tilbud det her er til beboerne.</p> <p>Henrik Puuka startede med sin præsentation og meddelte at boligselskaberne skal starte med at sortere affald i 2020. Han fortalte, at målet fra Kommunen for kildesortering er, at vi genanvender 50% af vores affald i 2020 og derfor mindre ryger på forbrændingen.</p> <p>Fra Kommunens side vil der blive givet et tilskud på 2.500 kr. pr. lejemål inkl. moms til dette projekt og Brøndby Boligselskab vil bruge deres trækningsret på dette.</p> <p>Hvis man ikke tager imod dette tilbud, frafalder tilskuddet fra Kommunen og brugen af trækningsretten, hvilket vil betyde, at når påbuddet fra Kommunens side i 2020 lyder på, at alle boligselskaber skal kildesortere, vil det medføre huslejstigning.</p> <p>Der er flere muligheder for at sortere sit affald oppe i sin lejlighed, hvilket er en individuel sag og der tilbydes derfor flere løsninger. Kommunen tilbyder en praktisk sorteringspose, som man også kan handle i.</p>

Han fortalte, at der vil komme informationsmateriale ud på forskellige sprog og med piktogrammer, så det er forståeligt for alle.

Man er gået væk fra biposer og bruger nu plastposer og der arbejdes på, at plasten på sigt kan blive genbrugt.

Der blev spurgt ind til omkring madaffaldet, hvorefter Henrik svarede, at madaffaldet bliver kørt væk og kørt til et biogasanlæg og poserne bliver taget fra, så madresterne kan blive genanvendt.

Pia Wallbohm og Pernille Kjærsgaard fra Orbicon lavede sin præsentation og viste forslag på affaldsløsninger.

Pia påpegede, at denne affaldsløsning ville lette arbejdet for driften og de timer, som bliver frigivet, vil kunne blive brugt på andre ting og derudover undgår personalet også de tunge løft.

De nye affaldsløsninger er alle tilpasset, så de kan benyttes af alle.

Der kommer dog ikke lås på de nye beholdere.

Pernille fortalte, at der er udfordringer med at finde placering til disse affaldsøer, men efter nøje beregninger, var det nu lykkedes at komme med forslag til placering.

En beboer spurgte ind til afstanden til disse affaldsøer og hvorfor de ikke lå mere centralt. Her svarede Pernille, at hvis forslaget bliver vedtaget vil der arbejdes videre på placering af affaldsøerne og de tekniske løsninger og man vil tage højde for parkeringspladser og kørestolsbrugere m.m.

Pernille opfordrede alle til at henvende sig, hvis man havde andre forslag til affaldsøernes placering.

Hvis forslaget bliver vedtaget, skal det i udbud hen over sommeren.

En Beboer spurgte ind til storskraldsrummet.

Svaret fra Pernille var, at der ingen ændring vil komme her.

Pia viste eksempler på affaldssortering hjemme i boligen og de forskellige sorteringsløsninger kan Brøndby Boligselskab købe af Kommunen.

På tale er der også om et lommepegejob. Boligselskabet vil betale for lommepegejobbet til de unge mennesker, som er et tilbud til de svage, som ikke selv kan komme ned med skraldet.

Der vil også blive arbejdet på, at indgå et samarbejde med hjemmeplejen, så de ældre kan få hjælp til at gå ned med skraldet.

En beboer savnede, at der var driftsfolk tilstede på mødet, idet det ville give god mening, da de kender området og beboerne og ved, hvor de forskellige udfordringer ligger.

Bygningschefen forklarede også om de forskellige affaldsløsninger oppe i lejemålene, da der er rigtig mange muligheder. Det er op til den enkelte afdelingsbestyrelse, hvilken løsning de vil implementere, man kan opfordre afdelingsbestyrelsen til at hjælpe beboerne med at få nogle gode løsninger uanset nyt eller gammelt køkken.

Bygningschefen forklarede om økonomien og underbyggede med, at hvis vi takker ja til tilbuddet, får vi tilskuddet fra Kommunen på i alt 737.500 kr. inkl. moms i afdeling 608 har vi opsparet 500.000 kr. Organisationsbestyrelsen har besluttet at benytte trækningsretten og yde et tilskud på ca. 1.6 mio. kr. hvilket betyder projektet kan etableres uden en ingen huslejestigning.

Hvis vi takker nej, vil der komme en huslejestigning på ca. 6,62 procent, når Kommunen laver det påbud, som er at alle skal affaldssortere.

Han påpegede, at projektet er et klimamål og vi gør dette for en miljøets skyld og vi som arbejdsplads fjerner uattraktive arbejdsgange. Det er bløde værdier som naturligvis altid kan diskuteres når det handler om miljø etc.

Pia viste en tidsplan og fortalte om det videre forløb. Der er en 3 mdrs. Ventetid på de molokker og der skal søges tilladelser, men man håber på at komme i gang og klar til ibrugtagning den 31. december 2019.

En beboer spurgte ind til HP4 om man havde tænkt over det i den store renovering. Hertil svarede Bygningschefen at man har haft HP4 med i overvejelserne, men at vi ikke kan vente på HP4.

	<p>Så blev det tid til afstemning:</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>Herefter hævede Dirigenten mødet og takkede for god ro og orden og nedlagde sit hverv som dirigent.</p>
--	--

Dato: 27-06-2019



Jesper G. Jensen
Dirigent

Dato: 27-06-2019



Karina Frederiksen
Næstformand

kah/27. juni 2019